

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר רגילה 34

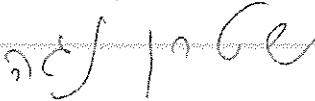
אל: חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצ"ב אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ במכרז 9/2014 לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתוני השדה (תל-אביב).

הנושא נדון בוועדה בתאריך 27.9.2016 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 27.9.2016.

בברכה,



נגה שטרן
מנהלת האגף



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department
מספד - רגילה

**סיכום בנושא התקשרות עם א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ - 511259392
במכרז 9/2014 – לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב)
ועדת מכרזים רגילה מיום 27.9.16**

1. ועדת המכרזים בחרה בישיבתה מ-16.9.2014 בהצעות חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ כזוכה במכרז 9/2014 לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב). בהתאם לסעיף 3.1 בהסכם ההתקשרות שנכרת בעקבות המכרז (20.10.2014), הלמ"ס רשאית להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות בנות עד שנה כל אחת ובסך הכל עד לתקופה של 4 שנים מעבר להתקשרות הראשונה – כך שסך כל ההתקשרויות יהיה עד 5 שנים. עלות ההתקשרות מ-1.10.2014 עד 30.9.2016 היא כ-311,285 ₪ (כולל מע"מ).

2. מר אמנון ניסן, מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה, מבקש במכתבו מ-9.8.2016, להתקשר עם חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ למתן שירותי חניה בתל אביב לשנה נוספת – 1.10.2016 עד 30.9.2017, למימוש שנת האופציה השנייה. מר ניסן מציין כי הספק מבצע את השירותים לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומד בכל התחייבויותיו. בנוסף, מר ניסן מדגיש כי בשלב זה מנוהל מו"מ עם הדיור הממשלתי להארכת הסכם שכירות לתקופה נוספת של 10 שנים ולכן הדיור הממשלתי מאריך את ההסכם לתקופות קצובות. לאור העובדה כי הסכם זה טרם נחתם, לאור זאת, יש להדגיש בהסכם ההתקשרות עם החברה כי ההסכם תקף בכפוף להסכם שכירות בתוקף מול הדיור הממשלתי.

3. העלות המשוערת הכוללת של התקשרות לתקופה של שנה (מ-1.10.2016 עד 30.9.2017) הינה כ-128,400 ₪, לפני מע"מ (550 ₪ למנוי חודשי X 10 מינויים X 12 חודשים + 13 ₪ לשעה X 400 שעות חודשיות X 12 חודשים). העלות השנתית המשוערת, כולל מע"מ 17%, היא כ-150,228 ₪. בהתאם לסעיף 8.11 להסכם ההתקשרות, יחולו על ההתקשרות תנאי הצמדה בהתאם להוראת החשכ"ל. היקף ההצמדה המשוער הוא כ-2,000 ₪, לפני מע"מ. כך שהיקף ההתקשרות המשוערת לשנה, כולל הצמדה הוא כ-152,568 ₪, כולל מע"מ 17%.

4. סיכום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.4.17.4.2 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.2.9). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 3.1 להסכם ההתקשרות. זוהי הארכת ההתקשרות השנייה.

ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב), מ-1.10.2016 עד 30.9.2017 עם הזוכה במכרז 9/2014 - א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ. בהסכם ההתקשרות עם החברה יודגש כי ההסכם תקף בכפוף להסכם שכירות בתוקף מול הדיור הממשלתי.



מדינת ישראל
State of Israel





הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

ג. העלות המשוערת הכוללת של התקשרות לתקופה של שנה (מ-1.10.2016 עד 30.9.2017) הינה כ-128,400 ₪, לפני מע"מ (550 ₪ למנוי חודשי X 10 מינויים X 12 חודשים + 13 ₪ לשעה X 400 שעות חודשיות X 12 חודשים). העלות השנתית המשוערת, כולל מע"מ 17%, היא כ-150,228 ₪. בהתאם לסעיף 8.11 להסכם ההתקשרות, יחולו על ההתקשרות תנאי הצמדה בהתאם להוראת החשכ"ל. היקף ההצמדה המשוער הוא כ-2,000 ₪, לפני מע"מ. כך שהיקף ההתקשרות המשוערת לשנה, כולל הצמדה הוא כ-152,568 ₪, כולל מע"מ 17%.

ד. סעיף תקציבי: 04-53-01-15 wbs: 6400-6300-0005-3703 – בכפוף לקיום תקציב

 א' לוריא' משה
 ב' ניגור'ע' שוחטמן
 א' אהרון

 א' ניסן
 נ' שרון

094ns16

תחום תקציב, תמחיר ותו"ע

תאריך: ט"ז אלול תשע"ו
19 ספטמבר 2016

אל: ועדת המכרזים

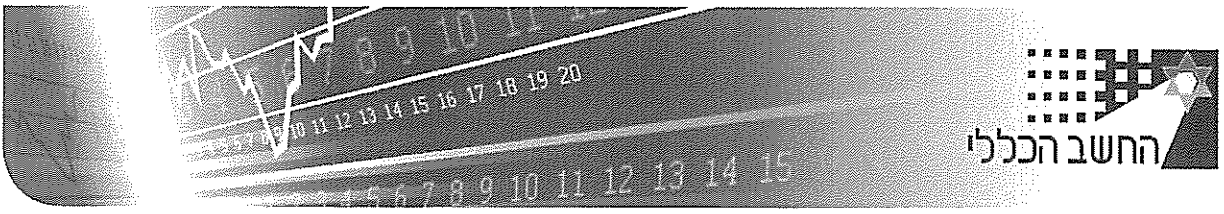
הנדון: תקציב עבור התקשרות לאספקת שירותי חנייה במרחב תל אביב
א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ

אני מאשרת שבנושא שבנדון יש תקציב מתאים בסעיפים שלהלן:

חתימה	WBS	סעיף תקציבי	תקציב לשנה כולל מע"מ 1.10.2016- 30.9.2017
	L6400-6300-0005-3703	04-53-01-15	למ"ס 152,568 ש"ח.
19.9.16 א.א.ד			
א.א.ד			

בברכה

טובה חלפין
ראש תחום תקציב תמחיר ותו"ע



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן מספר טופס: ט. 7.2.2.1

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	נכסים ולוגיסטיקה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
רגילה	9.8.2016
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

שם ההתקשרות המבוקשת

בקשה להארכת התקשרות עם חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ לאספקת שירותי חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב).

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד

הארכת התקשרות עם חברת " א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ ", לאספקת שירותי חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב).

בתאריך 20/8/2015, אישרה ועדת המכרזים (39 רגילה), התקשרות (מ – 1.10.2015 עד 30.9.2016), עם חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ לאספקת שירותי חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב).

האישור ניתן בהתבסס על תוצאות מכרז סגור 9/2014, לאספקת שירותי חניה לעובדי מרחב תל אביב. בהתאם לסעיף 3 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם הספק, ללמ"ס שמורה אופציה להארכת תקופת ההסכם, עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם.

לאור זאת, אבקש לממש את הזכות להאריך את ההתקשרות עם חברת " א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ", ל – 12 חודשים נוספים (1.10.2016 עד 31.9.2017).

יודגש כי בשלב זה מנוהל מו"מ עם הדיור הממשלתי להארכת הסכם שכירות לתקופה נוספת של 10 שנים ולכן הדיור הממשלתי מאריך את ההסכם לתקופות קצובות. לאור העובדה כי הסכם זה טרם נחתם, יש להדגיש בהסכם כי יהיה הוא תקף בכפוף להסכם שכירות בתוקף מול הדיור הממשלתי.

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

<p>היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)</p>
<p>הארכת ההתקשרות תחל מיום 1.10.2016 ועד 31.9.2017.</p> <p>פירוט עלויות שירותי החניה</p> <p>550 ₪ למנוי חודשי 10X מנויים 12X חודשיים = 66,000 ₪.</p> <p>13 ₪ 400X שעות חודשיות 12X חודשיים = 62,400 ₪.</p> <p>סה"כ עלות שנתית, לא כולל מע"מ – 128,400 ₪ + 2,000 ש"ח (אומדן הצמדה) = 130,400 ₪.</p>
<p>ההתקשרות הכוללת לתקופה של 12 חודשים ללא כולל מע"מ – 130,400 ₪. העלות כולל מע"מ 17%, 152,568 ₪.</p>

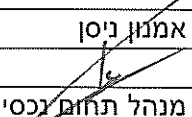
מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

<p>בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך</p> <p>תקנה תקציבית: WBS:</p>

התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"> • אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) • כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז <p>בהתאם לתנאי מכרז סגור בנושא.</p>

חתימת ממלא הטופס:

אמנון ניסן	שם
	חתימה
מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה	תפקיד

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה (ג)

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב הלמ"ס פרסמה מכרז פומבי ובמכרז קיימות אופציות להארכת ההתקשרות.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
X

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
	1.10.2014 – 30.9.2015	151,512 ₪ (כולל מע"מ)	בחירת חברת א.א.ד סהר כזוכה במכרז 9/2014		ועדת מכרזים	1 ב	התקשרות ראשונה
	1.10.2015 – 30.9.2016	159,772 ₪ (כולל מע"מ)	בחירת חברת א.א.ד סהר כזוכה במכרז 9/2014		ועדת מכרזים	1 ב	זכויות ברירה (אופציות) שזומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שזומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שזומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
הארכה	1.10.2016-31.9.2017	152,568 ₪ (כולל מע"מ)	מימוש אופציה להתקשרות עם א.א.ד סהר		ועדת מכרזים	3 ג	התקשרות המשך מבוקשת

<ul style="list-style-type: none"> האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד
הארכת התקשרות
תנאי ההתקשרות זהים להתקשרות הראשונה.

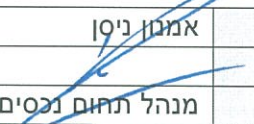
שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

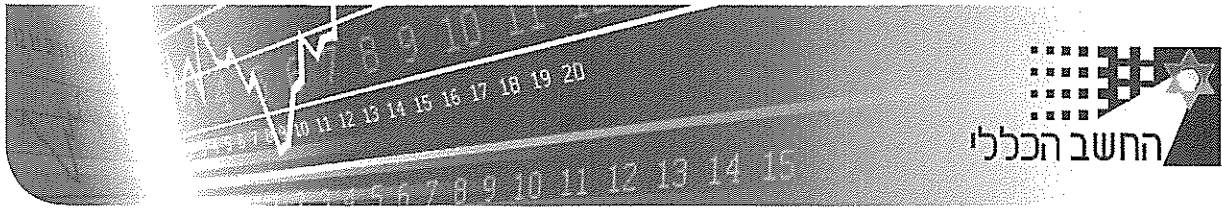
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.2.1

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5 א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> • האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות שם רשימת המציעים • התמחות/תת התמחות מבוקשים • רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה



שם הטופס: דוח סיכום התקשרות

מספר הוראה: 7.2.9 פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.9.1 פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

דוח זה ישמש גם כדוח ביניים במקרים הנדרשים, בהתאם לאמור בהוראת תכ"ם גה"ל עבודה ושימור ידע בעבודת ועדות המכרזים, מס' 7.2.9.

משרד	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	תאריך
רגילה	9.8.2016
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

פרטי מכרז:

מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)	שם המכרז	נושא ההתקשרות
9/2014	אספקת שירותי חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב)	שירותי חניה
מועד פרסום המכרז	סוג ההליך	שוי ההתקשרות
21.8.2014	מכרז סגור	757,560 ₪.
		תקופת ההתקשרות
		5 שנים

יש לבחון את כלל התהליך, ובין היתר לשים דגש על אבני דרך מרכזיות, כגון המפורטים להלן.

תמצית נתוני ההתקשרות

נושא ההתקשרות – הסבר כללי על הטובין/השירות/העבודה/המקרקעין
המכרז היה סגור והופץ לשני ספקים פוטנציאליים הנמצאים במרחק של עד 300 מ' ממשרדי הלמ"ס בתל אביב. בסה"כ ניתן לומר כי המכרז סייע בקבלת שירות באיכות גבוהה יותר מספק השירותים הקודם. שתי התקופות הראשונות היו למשך 24 חודשים והחברה עמדה בניסיון שהוצב בפניה ובדרישות המכרז, אחת לאחת.

שם טופס: דוח סיכום התקשרות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.9.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

סקירה כללית של ההליך שבוצע, הצעות שהוגשו והצעה הזוכה, מנגנון הבחירה (אמות מידה, משקלות, נוסחת שקלול), תקופת ההתקשרות, היקף ההתקשרות לרבות זכויות ברירה והארכות
100% מחיר
נבחרה חברה א.א.ד סהר, היחידה שהגישה הצעה למכרז. החברה השנייה לא הגישה מתוך התנהלות פנימית שאינה מסודרת.
תקופת ההתקשרות הינה שנה עם אופציה להארכה עד לתקופה של חמש שנים, עד שנה אחת בכל פעם. השירותים המסופקים הינם: שירותי חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב)

שינויים בהתקשרות

שינויים באפיון ההתקשרות ושינויים שבוצעו במהלך ההתקשרות והנימוקים להם
לא חלו שינויים

הליכים משפטיים ותוצאותיהם

יש לפרט בדבר כל ההליכים המשפטיים שבוצעו, אם היו
לא היו הליכים משפטיים

סיכום והפקת לקחים

האם הליך ההתקשרות הביא לתוצאות הרצויות? האם יש צורך בשינוי?
<ul style="list-style-type: none"> • תנאי סף • מנגנון הבחירה – איכות מול מחיר
הליך ההתקשרות הביא לתוצאות רצויות. אין צורך בשינוי.
הבחירה היתה על פי עלות ואיכות. 100% מחיר. אין צורך בשינוי.

שם טופס: דוח סיכום התקשרות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.9.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

סיכום ומסקנות

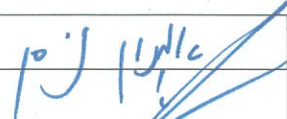
<p>מסקנות של עורך ההתקשרות בעקבות ההתקשרות הספציפית והפקת לקחים לעתיד</p> <p>מכרז מצוין וכמו כך, גם תוצאות המכרז.</p> <p>למכרז הבא, מומלץ להוסיף גם את שעות החניה של רכב הבנא"מ.</p>

שביעות רצון מהספק שנבחר

<p>מתן חוות דעת כללית על אודות התנהלות הספק הזוכה ועמידה בתחייבויותיו</p> <ul style="list-style-type: none"> איכות הטובין/השירות/העבודה/המקרקעין ועמידת הספק באמנת השירות שירות לקוחות – סקירה כללית בנושא ובעיות שעלו מצד הלקוחות הטיפול בחריגות (קנסות, בירורים, שימועים, חילוט ערבות, וכדומה) <p>הספק הזוכה מבצע את השירותים לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומד בכל התחייבויותיו.</p>

<p>עמדת עורך ההתקשרות לגבי המשך ההתקשרות עם הספק הזוכה</p> <p>לאור האמור לעיל, לאור האופציות האפשריות מכוח המכרז, מומלץ לממש את האופציה ולהאריך את ההתקשרות בשנה נוספת.</p>

חתימת ממלא הטופס:

	<p>שם</p>
	<p>חתימה</p>

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ביום 20 בחודש אוגוסט בשנת 2014

בין

מדינת ישראל, באמצעות משרד ראש הממשלה, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, המיוצגת ע"י מורשי חתימה לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א-1951 (להלן: "הלמ"ס/המשרד")

מצד אחד

לבין

א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ, ח.פ. 511259392 (להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והלמ"ס מעוניינת בקבלת שירותי חניה בתל-אביב כמפורט במכרז 9/2014 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

והואיל: והקבלן הוא בעליו של חניון ובעל עסק עצמאי למתן שירותי חניה, והגיש הצעה למכרז הנ"ל, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "ההצעה"), ומוכן לספק שירותי חניה בהתאם לאמור במכרז, בהצעת הקבלן ובהסכם זה;

והואיל: וועדת המכרזים של הלמ"ס בחרה בהצעת הקבלן בישיבתה מיום 16.9.2014;

והואיל: וברצון הצדדים לשכלל את ההתקשרות ביניהם לביצוע השירותים בהסכם זה;

לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 למונחים שבהסכם זה תינתן המשמעות הנתונה להם במכרז, זולת אם משתמע אחרת מן ההקשר.
- 1.3 פרשנות ההסכם תיעשה באופן המקיים את דרישות המכרז המפורשות והמשתמעות בצורה מלאה ביותר.
- 1.4 הכותרות שבהסכם זה משמשות לנוחות בלבד, ואין לפרש הסכם זה על פיהן.

א.א.ד. סהר
ניהול נכסים בע"מ

אריה אהרון
סמנכ"ל בכיר
למינהל משאבי אנוש

WIC

2. נספחים

- נספח א' – המכרז והנספחים
- נספח ב' – מענה הקבלן למכרז כולל הצעת המחיר
- נספח ג' – אישור קיום ביטוח

3. היקף ותקופת ההתקשרות

- 3.1 הסכם זה יעמוד בתוקף שנה מיום חתימתו (להלן: "תקופת ההסכם"); הלמ"ס רשאית להאריך את ההסכם לתקופות נוספות, עד לסה"כ 4 שנים מעבר להתקשרות הראשונה, עם הודעה בכתב לקבלן לפני תום תקופת ההסכם. ניתנת האופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס. כל תקופה מוארכת תיחשב אף היא כ"תקופת ההסכם".
- 3.2 מובהר כי הקבלן אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה- כבכל עניין אחר- בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 3.3 מעבר לשנה הראשונה הספק יוכל לא לחדש את ההתקשרות ו/או לסיים אותה, זאת בהודעה על כוונתו לא לחדש ו/או להפסיק את ההתקשרות, בכתב ו- 60 יום מראש.
- 3.4 בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי המשרד, לא תהיה על המשרד חובה לפצות את הקבלן או לשלם לו תשלום מכל סוג, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שבוצעו עד לביטול ההסכם.
- 3.5 כל שינוי בתנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם ע"י שני הצדדים. חריג לסעיף זה יהיה נספח רשימת מורשי החניה, כאמור בסעיף 4, כפי שיפורט להלן.
- 3.6 הלמ"ס תהיה רשאית להורות לקבלן בכל עת, בלא צורך במתן נימוקים, ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, על הפסקת ההתקשרות וסיום ההסכם ע"י מתן הודעה מוקדמת של 30 יום. במקרה כזה תשלם הלמ"ס את התמורה עבור השירותים שביצע הקבלן.

4. הזמנת שירות

- 4.1 הקבלן מתחייב לספק שירותי חנייה בחניון לרכבים מטעם הלמ"ס של עובדי הלמ"ס שצוינו על ידה (להלן: "מורשים").
- 4.2 הלמ"ס תמסור לספק רשימת מנויים כולל מס' הרכב, והיא תהיה רשאית, אחת לחודש, לשנות את רשימת המנויים בהודעה שתימסר לקבלן בכתב, לפחות 5 ימים לפני סוף כל חודש, והשינוי יחול החל בחודש שלאחריו.
- 4.3 מעבר לכך הקבלן מתחייב לספק ללמ"ס שעות חנייה לפי הצורך, בהיקף משוער של כ-400 שעות חודשיות בממוצע.
- 4.4 הקבלן לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זכויותיו או חובותיו או התחייבויותיו לפי הסכם זה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת הלמ"ס בכתב ומראש.
- 4.5 הלמ"ס מתחייבת לפעול עפ"י סדרי החניה הנהוגים בחניון ולהדריך את המורשים לציות להוראות הקבלן.

5. שעות חנייה

- 5.1 הקבלן מתחייב כי מורשים יוכלו להשתמש בחניון בימים א'-ה' מ- 06:30 עד 21:00 ובערבי חג מ- 06:30 עד 15:00, בהתאם לימי עבודה מקובלים במשרדי ממשלה.

6. שירותי החניה

- 6.1 זכויות החניה של המורשים לא יהיו למקום ספציפי בחניון, והקבלן יוכל למקם את הרכבים החונים בכל מקום פנוי שימצא בעת שיגיע המורשה לחניון.
- 6.2 אין האמור לעיל, בס"ק 1, כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לדאוג כי ימצא מקום פנוי לחניה כאמור לעיל, בכל עת שזכאי המורשה לחנות בחניון. לא נמצא מקום פנוי למורשה, יתן הקבלן למורשה

א.א.ח. סחר
ניחול נכסים בע"מ

אריה אהרון
סמנכ"ל בכיר
למינהל משאבי אנוש

א.א.ח.

אישור על כך, אשר יהווה אסמכתא בידי המורשה לקבלת החזר מהלמ"ס על עלויות החניה שלא בחניון. עבור כל אישור שניתן כאמור ינוכה מן התמורות המגיעות לקבלן באותו חודש סך השווה למחיר שני ימי חניה.

6.3 המורשים יעשו שימוש בזכות החניה בהתאם לנהלים ולכללים הנהוגים בחניון ואשר יפורסמו מעת לעת, בדרך שתיקבע בהסכמה בין הקבלן לבין הלמ"ס.

6.4 הקבלן יפעל בהתאם להוראות הביטחון של קציני הביטחון של המשדר.

7. יחסים בין הצדדים

7.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לקבלן המבצע הזמנות או בין מוכר שירותים וקונה שירותים והם אינם יוצרים יחסי עובד מעביד.

7.2 אין לראות בכל זכות שניתנה על פי הסכם זה ללמ"ס לפקח, להדריך, או להורות לקבלן או למועסקים על ידו (כולל ספקי משנה) אלא אמצעים להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

7.3 הלמ"ס לא תשלם כל תשלום לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לאנשים המועסקים על ידי הקבלן.

7.4 הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע.

7.5 הקבלן מתחייב לדאוג ולהבטיח כי המועסקים על ידו יהיו כפופים ומחויבים לכל הצהרותיו והתחייבויותיו כפי שנקבעו בהסכם זה.

8. התמורה

8.1 התמורה בגין מתן השירותים לפי הסכם זה תהיה בהתאם לשימוש בפועל ולהצעת המחיר של הקבלן הזוכה לפי המפורט בטבלת המחירים הכלולה בנספח 1 של המכרז - הצעת מחיר, בתוספת מע"מ כחוק. הספק יוכל להגפיק חשבונית בסוף כל חודש בהתאם לביצוע החודשי בפועל, בצירוף פירוט מספר מנוי (כשרלוונטי), מספר רכב, תאריכים ושעות החניה.

8.2 עבור החנייה לפי שעות ישולם על פי זמן החנייה בפועל. מעבר לכל שעה שלמה ישולמו מקטעים של רבע שעה, בעלות פרופורציונלית לעלות המוצעת לשעה.

8.3 הסכומים הקבועים לעיל מהווים תמורה סופית למילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה, ומלבדם לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף, מכל סוג שהוא.

8.4 הקבלן מתחייב כי המחירים הכלולים בהצעתו הינם סופיים ואינם ניתנים לשינוי.

8.5 תשלום החשבונית לקבלן בגין מתן השירותים יעשה בהתאם להוראת שעה 1.4.3 בתכ"ם, מותנה בדרישת תשלום חודשית המלווה בחשבונית מס ודווח השימוש בפועל בפירוט מספר מנוי (כשרלוונטי), מספר רכב, תאריכים ושעות החניה. אם התשלום יתעכב מסיבות התלויות בלמ"ס בלבד, תשלם הלמ"ס ריבית בהתאם להוראות החשב הכללי כתוקפן מעת לעת. תשלום הריבית מותנה בפניה בכתב מטעם הקבלן אל חשב הלמ"ס.

8.6 במניין הימים לתשלום החשבונית, לא תילקח בחשבון תקופה בה ניתנו שירותים לקויים /או הומצאה חשבונית שגויה.

8.7 הקבלן אינו רשאי להתנות תשלום כלשהו לספקיו /או לעובדיו או לכל גורם אחר שעליו לשלם, בקבלת תשלומים מהלמ"ס.

8.8 ללמ"ס תהיה זכות עיכובן לגבי תשלומים לקבלן בגין חוב שהקבלן חב לה.

8.9 מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. הקבלן מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.

8.10 הקבלן מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשדר.

8.11 הצמדת המחירים המוצעים בהצעת הקבלן תהיה בהתאם להוראת החשכ"ל 7.17.2, למדד המחירים לצרכן מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

א.א.ד. סחר
ניהול נכסים בע"מ

אריה אהרון
סמנכ"ל בכיר
למינהל משאבי אנוש

1/10

9. אחריות לנזקים

- 9.1 הקבלן מצהיר כי עליו בלבד תחול האחריות הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, מכל סוג שהוא, בשל מעשה או מחדל רשלני שלו, וכי הוא ישא בשל כך בכל מקרה של נזק או הפסד, בכל צורה שהיא שיקרו לו עצמו או לעובדיו או לצד ג' בחניון, ובכלל זה כל אדם מטעם הלמ"ס.
- 9.2 הקבלן מצהיר כי על הלמ"ס לא תחול כל אחריות למקרה כלשהו של פגיעה, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו בחניון, אלא אם כן נעשו בעקבות מעשה/מחדל רשלני של הלמ"ס או של מי מטעמה.
- 9.3 הקבלן מתחייב לפצות את הלמ"ס בגין כל תשלום או הוצאה שייגרמו לה בגין תשלום שתשלם הלמ"ס עקב פגיעה או נזק או הפסד שקרו או נגרמו בחניון לצד ג' או לעובדי הקבלן ואשר על פי הוראות הסכם זה או עפ"י כל דין חלים על הקבלן, עובדיו או על מי מטעמו.

10. ביטוח

- 10.1 הקבלן יבטח את עצמו ואת עובדיו בתקופת הסכם זה על-פי האמור במכרז ובנספח הביטוח (נספח ג' להסכם זה).
- 10.2 הקבלן יישא בסכומי ההשתתפויות והעצמיות ובפרמיות הביטוח הנקובים בביטוחי הקבלן.
- 10.3 מתחייב הקבלן להמציא למזמין, בכל עת במהלך קיום הסכם זה, אישור בדבר קיום ביטוחי הקבלן. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתקשרות עמו, וללא המצאת אישור עריכת הביטוחים לא תיכנס ההתקשרות עמו לתוקף. הקבלן מתחייב כי אישור עריכת הביטוחים יהיה בתוקף לכל תקופת ההסכם לרבות הארכת תקופת ההסכם ככל שתהיה ולמשך תקופה נוספת ככל שנדרש בהתאם לאמור במכרז.
- 10.4 הלמ"ס תהיה רשאית בתקופת ההסכם, לדרוש מן הקבלן הוכחה על כך שכל פוליסה עדיין בתוקף - חדלה פוליסה להיות בתוקף, יהווה הדבר הפרה של הסכם זה.

11. קיזוז

הקבלן מסכים ומצהיר כי המשרד יהיה רשאי לקזז מהתמורה שעל המשרד לשלם לקבלן על פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר – כל סכום המגיע למשרד מהקבלן על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר.

12. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הקשורים או הנובעים מהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

13. שונות

- 13.1 שום ויתור או הימנעות מפעולה מצד הלמ"ס לא ייחשבו כויתור על זכויותיה של הלמ"ס לפי הסכם זה ולפי כל דין ולא ישמשו מניעה לתביעה אלא אם אין ויתרה הלמ"ס במפורש ובכתב.
- 13.2 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או מידע שהגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה, או אגב ביצוע ההסכם, במשך תקופת ההסכם, לפני או לאחר סיומו, שלא בהסכמת הלמ"ס.

14. הפרת הסכם

- 14.1 הפרת סעיף מהסעיפים הבאים תחשב כהפרה יסודית: 4, 5 ו-9.
- 14.2 כן תיחשב כהפרה יסודית אי מסירת אישור קיום ביטוח או אי חידוש הביטוח בתום התקופה, והפרת כל תנאי אחר מתנאי הסכם זה בידי הקבלן, אם ההפרה לא תוקנה תוך זמן סביר שנקבע לכך בידי המזמין.
- 14.3 הפרת הקבלן הסכם זה הפרה יסודית לפי ההסכם או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), או הפרת תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לקבלן הארכה סבירה

א.א.ד. סחר
ניהול נכסים בע"מ

אריה אהרון
סמנכ"ל בכיר
למינהל המשאבי אנוש

ר/ע

לקיום התנאי והתנאי לא קיים תוך הזמן שנקבע לכך בידי הלמ"ס, רשאית הלמ"ס לבטל הסכם זה, או לחילופין רשאית הלמ"ס לבצע בעצמה או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות ע"י הקבלן, זאת על חשבון הקבלן ובנוסף על כל זכות שיש בידי הלמ"ס על פי כל דין לאכוף את הקבלן לבצע התנאי או ההתחייבות על פי ההסכם.

14.4 אין באמור כדי לגרוע מכל תרופה או זכות אחרת הנתונה ללמ"ס על פי כל דין.

14.5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של כל צד לתבוע פיצוי על כל נזק שנגרם לו כתוצאה מהפרת הסכם זה.

15. כתובות הצדדים

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה תהיינה:

(א) הלמ"ס: רח' כנפי נשרים 66, פינת רח' בקי, גבעת שאול, ירושלים

(ב) הספק: מנת כהן 86 גל

16. הודעות

16.1 כל הודעה על פי הסכם זה תימסר ישירות לאיש הקשר של הצד השני או תישלח בדואר רשום אלא אם נקבע אחרת בהסכמת הצדדים, ויחשב כנתקבל לאחר 7 ימים מיום המסירה לבית הדואר.

16.2 קבלה הנושאת חותמת הדואר תשמש ראיה לתאריך המסירה.

הצדדים מאשרים כי קראו הסכם זה והם מסכימים להיות קשורים בתנאים ובהתניות הכלולים בו. בנוסף לכך מוסכם, כי הסכם זה מהווה את הביטוי המלא והבלבדי של המוסכם בין הצדדים ומחליף כל הצעות או הסכמים קודמים, בין בעל פה או בכתב וכל תקשורת אחרת בין הצדדים הנוגעת לנושא הסכם זה. מוסכם כי הצעות או הסכמים קודמים כאלה, בין בע"פ ובין בכתב וכל תקשורת ומגע אחרים, לא יהיו קבילים כראיה.

א.א.ד. סהר
ניחול נכסים בע"מ
הקבלן

מכאיה באו הצדדים על החתום
חשבת בכירה
אורי טל
הלמ"ס
אריה אהרון
סמנכ"ל למנהל ומשאבי אנוש

אישור עורך דין

הנני לאשר כי מר זרון סגר ומר _____ חתמו על ההסכם הנ"ל מטעם הקבלן, בתאריך 29.9.14, וכי הם מורשי חתימה מטעם הספק הרשאים והמוסמכים על פי מסמכי היסוד של הספק לחתום על הסכם זה בשם הקבלן.

אשרת זרון ע"ד
מר זרון ע"ד
שם, חתימתו ותמונתו
מספר רישיון: _____

29.9.14
תאריך:

21/08/2014
עמוד 6 מתוך 16

מכרז 9/2014
למתן שירותי חנייה בתל אביב



נספח 1 - הצעת מחיר

עלות מוצעת ב-ש"ח ללא מע"מ	פריט	#
550 (חאס אלא) <i>אזורים מוגנים (ש"ח בלבד)</i>	מנוי חודשי	1
13 (אזורים ללא ש"ח בלבד)	מחיר לשעה	2
46.5 (אזורים ללא ש"ח בלבד)	מחיר ליום שלם (המחיר המוצע לא יעלה על התעריף לשעה לעיל * 4)	3

א.א.ד. סחר
ניחול נכסים בע"מ
חתימה וחותמת המציע

קורן ספר
שם מלא של ההותם בשם המציע

1/3/2014
תאריך

א.א.ד. סחר
ניחול נכסים בע"מ

1/3



מכרה 9/2014
למתן שירותי הניהול בתל אביב

21/08/2014
עמוד 12 מתוך 16

נספח א' - הבקשה

נספח ב' - מענה הזוכה

נספח ג' - ביטוח

הקבלן מתחייב לרכוש ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולהציגם ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר הם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:-

ביטוח תבנות המעבידים

- א. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- ב. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולשנת ביטוח;
- ג. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה היה זנטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הקבלן.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל בגין חקי גוף ורכוש בגין פעילותו בהפעלת חניון בתל אביב.
- ב. גבול האחריות למקרה ולשנה לא יפחת מ - 1,000,000 דולר ארה"ב;
- ג. בפוליסה יכלול סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;
- ד. כל חריג/סייג לכיסוי הביטוחי המתייחס לרכוש הנמצא באחזקתו ו/או בפיקוחו ו/או בהשגחתו של הקבלן לא יחול לגבי כלי רכב של מדינת ישראל, עובדיה, מבקרי ואורחי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה והם ייחשבו רכוש צד שלישי.
- ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ככל שייחשבו אחרים למעשי ו/או מהדלי הקבלן, וכל הפועלים מטעמו.

כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים:

- א. לשם המבטח יתווספו כמבטחים נוספים: מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
- ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בירושלים.
- ג. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ועובדיהם, וכן כלפי המבקרים והאורחים בסניף תל אביב של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם למק מתוך כוונת זדון.
- ד. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות.
- ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
- ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו הזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.

א.א.ה. סהר
ניהול נכסים בע"מ

א.א.ה



- ח. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ואין בהם משום אישור המדינה או בני מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכוני רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.
- ט. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור קיום ביטוחים בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור לעיל, יומצאו על ידי הקבלן ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה, עד למועד התימת החוזה.
- י. הקבלן מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, יחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בתוקף.
- הקבלן מתחייב להציג את העתקי הפוליסות המחודשות מאושרות וחתימות ע"י המבטח או אישור חתום על ידי המבטח על חידושן למשרד הרווחה והשירותים החברתיים לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.
- יא. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי חזקה זה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי הדין ועל פי חזקה זה.

א.א.ר. סחר
ניהול נכסים בע"מ

1.10



נספח ד' – אישור קיום ביטוחים

לכבוד

מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

א.ג.ב.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים.

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוסחנו _____ (להלן "הקבלן")
לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר למתן שירותי חנייה
לעובדים ולמבקרים בסניף תל אביב של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חבות המעבידים

1. אחריות החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הקבלן.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. אחריות החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין חזקי גוף ורכוש בגין פעילותו בהפעלת חניון בתל אביב.
2. גבולות האחריות שלא יפחתו מסך 1,000,000 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח, (שנה).
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
4. כל חריג/סטיג לכיסוי הביטוחי המתייחס לרכוש הנמצא באחזקתו ו/או בפיקוחו ו/או בהשגחתו של הקבלן לא יחול לגבי כלי רכב של מדינת ישראל, עובדיהם, מבקרי ואורחי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, והם ייחשבו רכוש צד שלישי.
5. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מהדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

כללי

בפוליסות הביטוח הנ"ל נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבטוח יהיוספו כמבוסחים נוספים: מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בירושלים.
3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב/תחלופ, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל- הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ועובדיהם, וכן כלפי המבקרים והאזרחים בסניף תל אביב של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. הקבלן אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוסח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטוח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

א.א.א. סדר
ניחול נכסים בע"מ

10



21/08/2014

עמוד 15 מתוך 16

מכרז 9/2014

למתן שירותי חנייה בתל אביב

7. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הגדרש לעיל.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שנו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחתימת המבטח

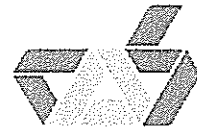
תאריך

א.א.ר. סהר
ניהול נכסים בע"מ

11c



מדינת ישראל
State of Israel



הלשנה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department
מספרי רגילה

**סיכום בנושא התקשרות עם א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ - 511259392
במכרז 9/2014 – לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב)
ועדת מכרזים רגילה מיום 20.8.2015**

1. ועדת המכרזים בחרה בישיבתה מ-16.9.2014 בהצעות חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ כזוכה במכרז 9/2014 לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב). בהתאם לסעיף 3.1 בהסכם ההתקשרות שנכרת בעקבות המכרז (20.10.2014), הלמ"ס רשאית להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות בנות עד שנה כל אחת ובסך הכל עד לתקופה של 4 שנים מעבר להתקשרות הראשונה – כך שסך כל ההתקשרויות יהיה עד 5 שנים. עלות ההתקשרות מ-1.10.2014 עד 30.9.2015 היא כ-151,512 ₪ (כולל מע"מ).

2. מר אמנון ניסן, מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה, מבקש במכתבו מ-5.7.2015, להתקשר עם חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ למתן שירותי חניה בתל אביב לשנה נוספת – 1.10.2015 עד 30.9.2016, למימוש שנת האופציה הראשונה. מר ניסן מציין כי הספק מבצע את השירותים לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומד בכל התחייבויותיו.

3. העלות המשוערת הכוללת של התקשרות לתקופה של שנה (מ-1.10.2015 עד 30.9.2016) הינה כ-128,400 ₪, לפני מע"מ (550 ₪ למנוי חודשי X 10 מינויים X 12 חודשים + 13 ₪ לשעה X 400 שעות חודשיות X 12 חודשים). העלות השנתית המשוערת, כולל מע"מ 18%, היא כ-151,512 ₪. בהתאם לסעיף 8.11 להסכם ההתקשרות, יחולו על ההתקשרות תנאי הצמדה בהתאם להוראת החשכ"ל. היקף ההצמדה המשוער הוא כ-7,000 ₪, לפני מע"מ. כך שהיקף ההתקשרות המשוערת לשנה, כולל הצמדה הוא כ-159,772 ₪, כולל מע"מ 18%.

4. סיכום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות תובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.4.17.4.2 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.2.9). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 3.1 להסכם ההתקשרות. זוהי הארכת ההתקשרות הראשונה.

ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב), מ-1.10.2015 עד 30.9.2016 עם הזוכה במכרז 9/2014 - א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ.



מדינת ישראל
State of Israel

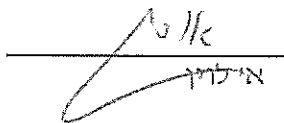


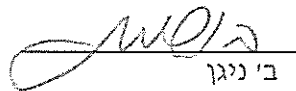
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
مركز الإحصاء المركزي

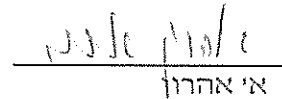
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

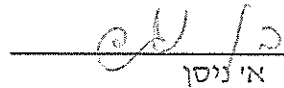
ג. העלות המשוערת הכוללת של התקשרות לתקופה של שנה (מ-1.10.2015 עד 30.9.2016) הינה כ-128,400 ₪, לפני מע"מ (550 ₪ למנוי חודשי X 10 מינויים X 12 חודשים + 13 ₪ לשעה X 400 שעות חודשיות X 12 חודשים). העלות השנתית המשוערת, כולל מע"מ 18%, היא כ-151,512 ₪. בהתאם לסעיף 8.11 להסכם ההתקשרות, יחולו על ההתקשרות תנאי הצמדה בהתאם להוראת החשב"ל. היקף ההצמדה המשוער הוא כ-7,000 ₪, לפני מע"מ. כך שהיקף ההתקשרות המשוערת לשנה, כולל הצמדה הוא כ-159,772 ₪, כולל מע"מ 18%.

ד. סעיפים תקציביים: בכפוף לקיום תקציב
 wbs: 04-53-01-15 (80%) 6400-6300-0005-3703 - 127,820 ₪
 wbs: 04-53-02-11 (10%) 6400-6300-3350-3703 - 15,976 ₪
 wbs: 04-53-02-11 (10%) 6400-6300-1540-3703 - 15,976 ₪


אי ליר


ב' ניגון


א' אהרון


א' ניסן


נ' שטרן

083ns15